

GARIS PANDUAN DAN SYARAT – SYARAT PENYELARAS DAN PENGURUSAN PASAR MALAM/ SIANG/ TANI/ DAN BAZAR MALAM DIKAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

1. GARIS PANDUAN UMUM

- 1.1 Sebagai panduan umum, semua Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah memastikan bahawa pasar- pasar malam/ siang/ tani dan bazar yang wujud atau yang akan diwujudkan hendaklah bersih, selamat dan tidak membawa kacauganggu kepada orang awam. Kebersihan, keselamatan dan kacauganggu ini bukan sahaja dibuat dari sudut tapak dan kawasan fizikal tetapi juga dari sudut penjaja, pengunjung dan bahan jualan serta implikasi kepada penduduk berdekatan, perjalanan lalulintas dan sebagainya.

2. GARIS PANDUAN DALAM MERANCANG DAN MEMILIH LOKASI

- 2.1 Lokasi adalah elemen penting dalam menentukan sama ada satu- satu pasar malam itu boleh dibenarkan atau tidak. Sekiranya lokasinya tidak sesuai, apa jua tindakan lain yang dibuat pasti tidak dapat menyelesaikan masalah.
- 2.2 Tapak yang paling sesuai ialah kawasan medan letak kereta dan tanah lapang. Disokong dengan sistem kawalan lalulintas dan susun atur gerai, kawasan ini boleh menjadi selesa dan sesuai. Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah mengenalpasti medan letak kereta dan tanah lapang yang sesuai untuk ditempatkan aktiviti pasar / siang/ tani dan bazaar.
- 2.3 Dalam memilih lokasi ini, ciri- ciri berikut boleh dibenarkan:-
- a. Kawasan perumahan yang terletak berdekatan dengan kawasan industri;
 - b. Kawasan perumahan di mana terdapat ramai penduduk "penyewa";
 - c. Kawasan perumahan yang terletak berdekatan dengan institusi pengajian tinggi; dan
 - d. Berdekatan dengan kawasan perumahan kos rendah dan berjauhan daripada pasar;
- 2.4 Tapak- tapak berikut adalah dilarang :-
- a. Di atas jalanraya terutama di jalan masuk ke kawasan kediaman dan "service road". Sekiranya terdapat kes-kes untuk pengecualian hendaklah dirujuk kepada pentadbiran Negeri untuk kelulusan; dan
 - b. Di atas tapak yang terlalu dekat dengan rumah sehingga boleh mengganggu perjalanan penghuni- penghuni rumah.
- 2.5 Setiap pasar malam/ siang/ tani dan bazaar itu harus dapat menampung keperluan penduduk- penduduk dalam radius 1 km sekelilingnya. Pihak Berkuasa



Tempatan tidak boleh mengadakan dua pasar malam serentak dalam lingkungan ini. Satu pasar malam harus dapat menampung 15 ribu orang penduduk.

- 2.6 Sebagai usaha untuk menjadikan pasar- pasar malam sebagai produk pelancongan. Pihak Berkuasa Tempatan boleh mengadakan pasar malam di pusat- pusat bandar atau Central Business District (CBD). Walau bagaimanapun langkah tertentu hendaklah diambil untuk menentukan perjalanan lalulintas terkawal.
- 2.7 Sekiranya pemilihan lokasi yang dibuat adalah tidak sesuai, apa jua tindakan lain yang dibuat pasti tidak akan dapat menyelesaikan masalah – masalah yang sering berbangkit. Hasil penelitian dan kajian yang dijalankan, Majlis Perbandaran Kajang selaku pihak berkuasa tempatan yang bertanggungjawab bersetuju menetapkan lokasi yang dipilih haruslah :-
 - (a) Tidak memberi masalah kepada penduduk sekitar;
 - (b) Mempunyai jalan – jalan alternatif untuk keluar masuk;
 - (c) Mempunyai tempat letak kenderaan yang mencukupi;
 - (d) Menyediakan anggota trafik atau RELA untuk menjaga lalulintas.; dan
 - (e) Lokasi pasar adalah jauh dari sekolah, rumah ibadat dan jalan – jalan utama atau jalan besar.

3. **SYARAT – SYARAT PENGANJURAN DAN PENGURUSAN PASAR MALAM, SIANG, TANI DAN BAZAR**

- 3.1 Penyelaras hendaklah terdiri daripada Persatuan Penduduk, Persatuan Penjaja/ Peniaga atau mana- mana persatuan atau badan yang berdaftar dan dibenarkan serta berpengalaman dalam menguruskan Pasar Malam/ Siang/ Tani/ Bazar dan mempunyai Perakuan Pendaftaran Persatuan yang sah.
- 3.2 Penyelaras perlu mempunyai akaun bank yang aktif serta didaftarkan atas nama persatuan dan hendaklah mengemukakan sesalinan penyata akaun bank kepada Majlis Perbandaran Kajang.
- 3.4 Penyelaras perlu mengemukakan Wang Cagaran Penyelarasan Pasar sebanyak **RM3,000.00** untuk sesebuah pasar/ Bazaar yang berada di bawah seliaan masing – masing.
- 3.5 Penyelaras tidak berhak untuk mengenakan sebarang bayaran pendaftaran atau yuran keahlian kepada peniaga- peniaga pasar / bazar.
- 3.6 Bagi penyelaras yang membantu menguruskan urusan memperbaharui Lesen Penjaja Tahunan peniaga- peniaga, tidak dibenarkan sama sekali untuk mengenakan sebarang caj pengurusan atau apa- apa caj tahunan melainkan dengan persetujuan peniaga.
- 3.7 Setiap penjaja Pasar Malam/ Siang/ Tani dan Bazar Malam diwajibkan untuk memohon Lesen Penjaja. (Pengecualian Fi Lesen Perniagaan Penjaja Kecil iaitu Pasar Malam, Pasar Siang dan juga Pasar Tani dengan kadar RM20.00 setahun



yang berkuatkuasa pada 1hb. Januari hingga 31hb. Disember, setiap tahun. Bayaran RM10.00 sebagai bayaran petil hendaklah di bayar seperti biasa.)

- 3.8 Bayaran petak bulanan bagi Pasar Malam dan Pasar Siang adalah **RM1.00 sepetak** bagi 1 hari operasi di kawasan yang dijalankan oleh Penyelaras yang dilantik dan **RM3.00** untuk MPKj, manakala **RM4.00 sepetak** bagi 1 hari operasi di kawasan yang diuruskan oleh MPKj sepenuhnya.
- 3.9 Bayaran petak bulanan bagi Bazar Malam pula adalah **RM150.00 bagi satu petak/ kanopi bersaiz 8' x 8'** atau lebih kecil. Bagi kanopi yang bersaiz lebih besar, satu kadar tambahan akan dikenakan ke atas penjaja terlibat.
- 3.10 Penjualan peralatan yang mengeluarkan bunyi seperti kaset, video, VCD/ CD/ DVD serta perabot dan yang seumpamanya adalah **DILARANG** dan adalah menjadi tanggungjawab pihak penyelaras untuk mengawal kemasukan penjaja-penjaja ini dipetak – petak pasar. Pihak Penyelaras boleh bekerjasama dengan pihak berkuasa berkaitan untuk menyelesaikan masalah ini.
- 3.11 Keutamaan hendaklah diberi kepada penjaja- penjaja setempat dan penjaja bukan warganegara **TIDAK DIBENARKAN** sama sekali menjalankan perniagaan di tapak pasar/ bazar.
- 3.12 Penyelaras bertanggungjawab memastikan setiap penjaja di bawah anjuran masing – masing memiliki Lesen Penjaja dan mempamerkan Lesen Penjaja tersebut di tempat yang mudah dilihat bagi memudahkan pemantauan sepanjang menjalankan perniagaan di pasar/ bazar.
- 3.13 Waktu perniagaan yang dibenarkan bagi Bazar Malam adalah mulai dari **jam 09.00 malam hingga 03.00 pagi**. Waktu operasi yang dibenarkan bagi Pasar Malam adalah bermula **jam 4.30 petang hingga 10.30 malam** dan Pasar Siang pula adalah dari **jam 7.00 pagi hingga 12.00 tengahari**. Walau bagaimanapun, waktu operasi bagi Bazar Malam boleh dipertimbangkan mengikut kewajaran masa dan lokasi Bazar Malam tersebut beroperasi.
- 3.14 Pihak penyelaras **HENDAKLAH** memastikan penjaja- penjaja menyediakan dan menggunakan plastik sampah dipetak masing- masing bagi mengelakkan sampah sarap dan sisa jualan daripada berterabur dan bagi memudahkan kerja- kerja pembersihan dijalankan.
- 3.15 Sekiranya pihak penyelaras didapati gagal menyelia tapak pasar dengan sempurna, Pihak Berkuasa Melesen **BOLEH** dan berhak untuk melupus atau membuat pemotongan wang Cagaran Penyelarasan Pasar pada bila- bila masa dan adalah menjadi tanggungjawab penyelaras untuk memastikan wang cagaran tersebut kekal pada kadar RM3,000.00 sepanjang tempoh menjadi penyelaras pasar.
- 3.16 Tindakan penguatkuasaan yang tegas seperti kompaun, denda, sita dan dakwaan di mahkamah akan dilaksanakan sekiranya garis panduan dan syarat – syarat tidak dipatuhi yang boleh menyebabkan kepada kesalahan – kesalahan berlaku secara berterusan.



- 3.17 Penyelaras hendaklah memberi resit bercop atau berlogo persatuan sebagai bukti pembayaran untuk simpanan dan rujukan penjaja di masa akan datang.
- 3.18 Penyelaras perlu menyertakan sesalinan Perakuan Pendaftaran Persatuan (ROS) bersama – sama surat akuan penerimaan tawaran pelantikan sebagai penyelaras yang telah lengkap ditandatangani dan hendaklah dikembalikan ke Jabatan Pelesenan untuk tujuan rekod.
- 3.19 Sentiasa memelihara hubungan baik di antara MPKj, penyelaras, penjaja dan pelanggan bagi memudahkan kerjasamadan menjamin kesejahteraan semua pihak.
- 3.20 Setiap penyelaras perlu memastikan setiap peniaga atau pemegang Lesen Penjaja sentiasa berada di tapak perniagaan sewaktu menjalankan aktiviti penjajaan. Permohonan melantik nomini dan pembantu di tapak Pasar Malam/Siang/Tani dan Bazar perlu dikemukakan kepada Jabatan Pelesenan bagi mengelakkan tindakan rampasan Lesen Penjaja dilakukan sekiranya pemegang Lesen Penjaja tidak berada di tapak pasar / bazar semasa operasi dan pemantauan dijalankan.

4. SYARAT – SYARAT TAMBAHAN.

- 4.1 Bayaran petak bulanan Pasar Malam/ Siang/ Tani dan Bazar hendaklah dijelaskan sekurang- kurangnya sebulan sekali iaitu pada setiap minggu pertama setiap bulan. Walau bagaimanapun, bagi aktiviti pasar malam selain pasar malam yang dianjurkan oleh Pihak Berkuasa Melesen, bayaran petak bulanan peniaga akan di masukkan ke dalam Lesen Penjaja bagi tempoh 6 bulan pertama dan 6 bulan kedua. Bagi aktiviti Pasar Siang/ Tani dan Bazar pembaharuan lesen hendaklah dibuat pada setiap awal tahun.
- 4.2 Penyelaras bertanggungjawab memastikan setiap peniaga pasar malam di bawah anjuran masing- masing memperbaharui Lesen Penjaja dan bayaran petak pada setiap bulan **Januari** dan **Julai** setiap tahun.
- 4.3 Tiada penjaja tumpangan atau peniaga tanpa lesen dibenarkan masuk berniaga di dalam kawasan petak pasar.
- 4.4 Penyelaras hendaklah memastikan kawalan keselamatan terhadap penjaja, pelanggan dan kawalan lalulintas sentiasa terkawal.
- 4.5 Barangan jualan hendaklah dihadkan kepada barangan kering sahaja seperti pakaian, hiasan, aksesori dan sebagainya. Barangan basah seperti ikan, ayam dan daging hendaklah telah siap diproses sebelum dijual di tapak pasar. Bagi daging yang telah disiat kulit dan digantung adalah dibenarkan.
- 4.6 Penyelaras hendaklah mengasingkan zon perniagaan bagi jualan daging khinzir (dibenarkan di Pasar Siang sahaja). Zon perniagaan daging khinzir haruslah jauh daripada zon perniagaan lain dan hendaklah bertutup daripada pandangan umum demi menjaga sensitiviti peniaga lain, pengunjung dan orang awam.



- 4.7 Harga barangan hendaklah dipamerkan sepertimana ditetapkan oleh Akta Kawalan Harga 1946 dan Perintah Kawalan Harga Penandaan Oleh Penjual Runcit 1993.
- 4.8 Pemantauan pasar akan dilaksanakan secara usahasama diantara MPKj dan juga pihak penyelaras dari masa ke semasa.
- 4.9 Penyelaras hendaklah memastikan tiada petak yang diperniagakan atau diserahkan tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Melesen.
- 4.10 Penyelaras bertanggungjawab memastikan petak yang digunakan oleh peniaga-peniaga adalah berukuran 8' x 8' bagi Pasar Malam/Siang dan 10' x 10' bagi Bazar mengikut kesesuaian lokasi seperti mana yang tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Melesen.
- 4.11 Peniaga makanan dan minuman **TIDAK DIBENARKAN** untuk membuka gerai (meletakkan kerusi dan meja) di kawasan tapak pasar. Hanya makanan dan minuman di dalam bungkusan sahaja dibenarkan di jual di Pasar Malam/ Siang/ Tani.
- 4.12 Penyelaras hendaklah memastikan tiada sebarang peralatan perniagaan seperti payung dan meja ditinggalkan ditapak selepas waktu Pasar Malam/ Siang/ Tani / Bazar tamat beroperasi.
- 4.13 Penyelaras dan penjaja hendaklah mematuhi Undang - Undang Kecil yang telah diperuntukkan serta arahan dan peraturan dari masa ke semasa oleh Pihak Berkuasa Melesen.
- 4.14 Penjaja yang tidak berniaga selama 4 minggu berturut – turut tanpa memaklumkan kepada Pihak Berkuasa Melesen dan kepada pihak penyelaras dalam bentuk bersurat berhak digugurkan daripada senarai penjaja dan akan digantikan dengan penjaja lain yang berminat. Penyelaras perlu merujuk kepada Pihak Berkuasa Melesen sebelum membuat pengesyoran ke atas pertukaran penjaja di tapak pasar dan penjaja perlu mengisi borang Kemaskini Maklumat Perniagaan dan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Melesen.
- 4.15 Penyelaras bertanggungjawab memastikan tidak berlaku pertambahan penjaja secara tidak sah dilokasi – lokasi bawah seliaan masing – masing. Sebarang pertambahan dan pengurangan peniaga perlu dimaklumkan dan mendapat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Melesen terlebih dahulu.
- 4.16 Tawaran dan kelulusan penganjuran akan dibatalkan atau ditarik balik sekiranya pihak penyelaras gagal menjalankan tanggungjawab atau melanggar Undang-Undang Kecil serta syarat-syarat dan garis panduan yang telah diperuntukkan oleh Pihak Berkuasa Melesen.
- 4.17 Pihak Berkuasa Melesen dalam masa yang sama boleh pada bila- bila masa menamatkan tawaran dan lantikan penyelaras Pasar Malam/ Siang/ Tani dan Bazar Malam tanpa sebarang notis atau makluman awal.



- 4.18 Pihak Berkuasa Melesen juga boleh pada bila- bila masa menutup mana- mana Pasar Malam/ Siang/ Tani dan Bazar Malam dan tidak akan menanggunggrugi apa- apa kerugian yang ditanggung atau tuntutan yang dibuat oleh pihak penyelaras dan penjaja- penjaja yang terlibat.
 - 4.19 Penyelaras dan penjaja tidak boleh menuntut sebarang gantirugi daripada Pihak Berkuasa Melesen susulan daripada penamatan dan penutupan Pasar Malam/ Siang/ Tani dan Bazar Malam yang dilakukan oleh Pihak Berkuasa Melesen.
 - 4.20 Penyelaras hendaklah menjelaskan Cagaran Penyelarasan Sampah dan memastikan penjaja- penjaja menjelaskan bayaran Lesen Penjaja dan bayaran petak bulanan pada masa yang telah ditetapkan. Tunggakan dan kelewatan bayaran- bayaran tersebut oleh penjaja akan menjejaskan prestasi dan penilaian tahunan yang akan dibuat oleh Pihak Berkuasa Melesenterhadappenyelaras.
 - 4.21 Penyelaras hendaklah memastikan setiap penjaja berpakaian bersih dan sopan sewaktu menjalankan perniagaan di pasar.
 - 4.22 Sebarang penamatan, penambahan atau pengurangan petak perniagaan perlu dimaklumkan kepada Pihak Berkuasa Melesen secara bersurat dan dengan mengisi borang Kemaskini Maklumat Perniagaan. Hanya permohonan yang difikirkan wajar sahaja akan dipertimbangkan oleh Pihak Berkuasa Melesen.
 - 4.23 **Penyelaras perlu menyelenggara senarai peniaga, pelan lokasi dan lukisan petak bagi memudahkan tindakan penguatkuasaan.**
- *Garis panduan ini berkuatkuasa sebagai dimaklumkan dan sehingga perjanjian ditandatangani. Sebarang perubahan dan ketidaksamaan di antara Garis panduan dan Perjanjian yang bakal ditandatangani, maka peruntukan di dalam perjanjian tersebut akan mengatasi garis panduan ini.*